

**КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 года

№ \_\_\_\_\_

**О внесении изменений в программу приватизации  
государственного имущества Костромской области на 2023-2025 годы**

Рассмотрев внесенный губернатором Костромской области проект постановления Костромской областной Думы «О внесении изменений в программу приватизации государственного имущества Костромской области на 2023-2025 годы», решение комитета Костромской областной Думы по экономике, инвестициям, промышленности, предпринимательству и имущественным отношениям, Костромская областная Дума постановляет:

1. Внести в программу приватизации государственного имущества Костромской области на 2023-2025 годы, утвержденную постановлением Костромской областной Думы от 24 ноября 2022 года № 579 (в редакции постановлений Костромской областной Думы от 20 апреля 2023 года № 706, от 23 ноября 2023 года № 847), следующие изменения:

1) в разделе I:

подраздел 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«В 2023-2025 годах предлагается реорганизовать государственное предприятие Костромской области «РегионАвтоТехСервис» путем преобразования в акционерное общество с сохранением 100% акций в собственности Костромской области.»;

подраздел 3 изложить в следующей редакции:

«3. Прогноз объемов поступлений в областной бюджет при продаже государственного имущества Костромской области

Исходя из анализа предлагаемого к приватизации имущества, включенного в программу приватизации государственного имущества Костромской области на 2023-2025 годы, поступления в областной бюджет в 2023-2025 годах прогнозируются в размере 132,664 млн. рублей, в том числе:

1) в 2023 году – 8,412 млн. рублей;

- 2) в 2024 году – 124,252 млн. рублей;  
3) в 2025 году – 0 млн. рублей.»

2) в разделе II:

Перечень иного государственного имущества Костромской области, которое планируется приватизировать в 2023-2025 годах, дополнить пунктом 25 следующего содержания:

«

25.	Комплекс объектов: нежилое здание, кадастровый номер 44:27:040718:321, нежилое здание, кадастровый номер 44:27:040718:319, нежилое здание, кадастровый номер 44:27:040718:402	Костромская область, г. Кострома, ул. Нижняя Дебря, д. 41, строение 1, строение 2	Нежилое
-----	--	--	---------

»;

дополнить Перечнем государственных унитарных предприятий Костромской области, которые планируется реорганизовать в 2023-2025 годах в форме преобразования в акционерные общества с сохранением 100% акций в собственности Костромской области, следующего содержания:

«Перечень государственных унитарных предприятий Костромской области, которые планируется реорганизовать в 2023-2025 годах в форме преобразования в акционерные общества с сохранением 100% акций в собственности Костромской области

№ п/п	Наименование	Местонахождение
1.	Государственное предприятие Костромской области «РегионАвтоТехСервис»	Костромская область, город Кострома, проспект Мира, дом 153

».

2. Направить настоящее постановление для официального опубликования.  
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель  
Костромской областной Думы

А. Анохин

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Костромской областной Думы  
«О внесении изменений в программу приватизации государственного имущества  
Костромской области на 2023-2025 годы»

Программа приватизации государственного имущества Костромской области на 2023-2025 годы утверждена постановлением Костромской областной Думы от 24 ноября 2022 года № 579 «О программе приватизации государственного имущества Костромской области на 2023-2025 годы».

Настоящим проектом постановления предлагается дополнить программу приватизации государственного имущества Костромской области на 2023-2025 годы комплексом объектов недвижимого имущества по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Нижняя Дебря, д. 41, строение 1, строение 2, который включает в себя:

нежилое здание (объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Чернова, 60-70-е гг. XIX в.: Дом жилой»), кадастровый номер 44:27:040718:321, площадь 563,9 кв.м;

нежилое здание, кадастровый номер 44:27:040718:319, площадь 47,8 кв.м;

нежилое здание, кадастровый номер 44:27:040718:402, площадь 56,2 кв.м.

Комплекс зданий находится в удовлетворительном состоянии, требует ремонтно-реставрационных работ. Коммуникации: водоснабжение, водоотведение, электричество, центральное отопление.

Предложен к приватизации администрацией Костромской области как невостребованный комплекс объектов в целях сокращения неэффективных расходов.

Предполагаемые условия приватизации – продажа на аукционе. От приватизации данного имущества поступление в областной бюджет прогнозируется в размере 30 млн. рублей.

С учетом включения комплекса объектов имущества в программу приватизации и реализации четырех объектов недвижимого имущества в 2023 году предлагается уточнить прогнозируемые поступления в областной бюджет от иного имущества в 2023-2024 годах: 2023 год – 8,412 млн. рублей, 2024 год – 124,252 млн. рублей.

Кроме того, в программу приватизации предлагается включить государственное предприятие Костромской области «РегионАвтоТехСервис» с целью преобразования его в акционерное общество с сохранением в собственности Костромской области 100% пакета акций.

Преобразование предприятия в хозяйственное общество осуществляется во исполнение Федерального закона от 27 декабря 2019 года № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции» в целях упразднения в срок до 1 января 2025 года унитарных предприятий, осуществляющих деятельность на товарных рынках в Российской Федерации, находящихся в условиях конкуренции.

Государственное предприятие Костромской области  
«РегионАвтоТехСервис»  
(Костромская область, город Кострома,  
проспект Мира, дом 153)

Чистые активы за 2023 год составляют 79 115 тыс. рублей.

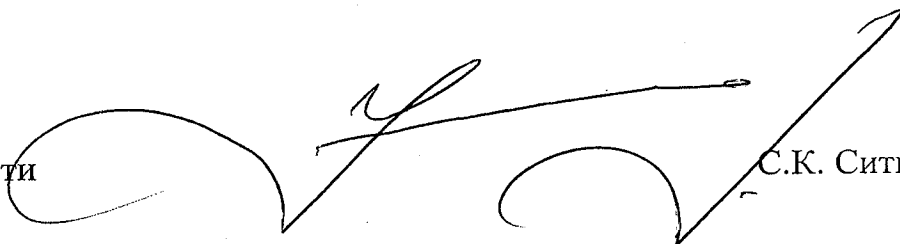
Остаточная стоимость основных средств за 2023 год 70 421 тыс. руб.

Чистая прибыль 8 664 тыс. рублей.

Уставный фонд 3 000 тыс. рублей.

При реорганизации указанного предприятия в акционерное общество сменится система управления предприятием. Основным органом управления будет являться общее собрание акционеров, права которого от имени Костромской области осуществляет отраслевой орган исполнительной власти Костромской области до того момента, пока в собственности области будет находиться контрольный пакет акций акционерного общества.

Губернатор  
Костромской области



С.К. Ситников