

ЗАКОН КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О мероприятиях, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований Костромской области гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости

Принят Костромской областной Думой

года

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон устанавливает состав мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований Костромской области гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее – гаражи), и порядок их осуществления.

Статья 2. Правовая основа настоящего Закона

Правовой основой настоящего Закона является Конституция Российской Федерации, Федеральный закон от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Устав Костромской области.

Статья 3. Состав мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи

1. Органы местного самоуправления поселений, городских и муниципальных округов Костромской области (далее – органы местного самоуправления) вправе осуществлять мероприятия, направленные на выявление лиц, использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований Костромской области гаражи, и оказывать содействие гражданам в приобретении прав на земельные участки, на которых они расположены.

2. Мероприятия, направленные на выявление лиц, использующих гаражи, включают в себя:

1) сбор информации о расположенных на территории муниципального образования Костромской области гаражах и лицах, использующих гаражи;

2) информирование граждан о порядке оформления гражданами права собственности на гаражи, об условиях и порядке предоставления в собственность бесплатно земельных участков, на которых расположены гаражи, а также о порядке и способах предоставления любыми заинтересованными лицами в органы местного самоуправления сведений о лицах, использующих гаражи;

3) организацию и проведение разъяснительной работы с гражданами по вопросам оформления права собственности на гаражи и (или) земельные участки, на которых они расположены.

3. Мероприятия, указанные в части 2 настоящей статьи, также вправе осуществлять органы местного самоуправления муниципальных районов Костромской области.

Статья 4. Порядок осуществления мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи

1. В целях сбора информации о расположенных на территории муниципального образования Костромской области гаражах и лицах, использующих гаражи, орган местного самоуправления:

1) осуществляет обследование территории муниципального образования Костромской области с целью выявления гаражей;

2) проводит анализ сведений о выделении (предоставлении) земельных участков под строительство (эксплуатацию) гаражей, о правообладателях ранее учтенных гаражей, содержащихся в документах, находящихся в архивах и (или) в распоряжении органа местного самоуправления;

3) направляет запросы:

а) в государственные органы, органы местного самоуправления, организации в случаях и порядке, установленных законодательством Российской Федерации;

б) в гаражные кооперативы либо иные организации, при которых были организованы гаражные кооперативы, а также организации, предоставляющие услуги по энергоснабжению, в целях получения сведений, которые могут находиться в распоряжении таких организаций;

4) формирует перечень гаражей с их описанием и указанием сведений об адресе (при отсутствии адреса гаража - его местоположении), который утверждается и актуализируется ежегодно до 1 сентября, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, и размещается на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», информационных стендах в границах населенного пункта, на территории которого расположены гаражи.

2. Информирование граждан о порядке оформления гражданами права собственности на гаражи, об условиях и порядке предоставления в собственность бесплатно земельных участков, на которых расположены гаражи, а также порядке и способах предоставления любыми заинтересованными лицами в орган местного самоуправления сведений о лицах, использующих гаражи, осуществляется органом местного самоуправления путем размещения соответствующего сообщения на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», гаражах, информационных стендах в границах населенного пункта, на территории которого расположены гаражи.

3. В ходе проведения разъяснительной работы с гражданами по вопросам оформления права собственности на гаражи и (или) земельные участки, на которых они расположены, орган местного самоуправления организует мероприятия, предусматривающие проведение совещаний, круглых столов, единых дней консультаций, личного приема граждан, работу телефонов горячей линии.

Статья 5. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Костромской области

С. Ситников

Кострома
«___» _____ 2021 года
№ _____

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Костромской области

«О мероприятиях, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований Костромской области гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости»

Проект закона Костромской области «О мероприятиях, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований Костромской области гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости» (далее – законопроект) разработан в связи с принятием Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 79-ФЗ).

Частью 3 статьи 18 Федерального закона № 79-ФЗ установлено право органов местного самоуправления проводить мероприятия, направленные на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, состав и порядок осуществления которых устанавливаются законами субъектов Российской Федерации.

В связи с этим законопроектом устанавливается состав мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, которые могут проводить органы местного самоуправления муниципальных образований Костромской области и порядок их осуществления.

Принятие законопроекта не потребует дополнительных расходов из областного бюджета.

Губернатор
Костромской области



С.К. Ситников

ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Костромской области, постановлений Костромской областной Думы, постановлений губернатора Костромской области, иных нормативных правовых актов Костромской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению либо принятию в связи с принятием Закона Костромской области «О мероприятиях, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований Костромской области гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости»

Принятие Закона Костромской области «О мероприятиях, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований Костромской области гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости» не потребует принятия, внесения изменений, признания утратившими силу нормативных правовых актов Костромской области.