

ДРУЖИННИКАМ - СТАТУС, АГРАРИЯМ - БОНУС

Состоялось февральское заседание регионального парламента

В облдуме

Перед началом очередного заседания областной думы костромской сенатор Андрей Журавлев вручил благодарность от председателя Совета Федерации Валентины Матвиенко спикеру областного парламента Андрею Бычкову. "Служу России и Костромской области!" - прозвучало из уст награжденного.

Порядок - дело общее

Депутаты рассмотрели и приняли в первом чтении законопроект "Об участии граждан в охране общественного порядка в Костромской области", предусматривающий индивидуальные и коллективные формы участия граждан в охране общественного порядка.

В настоящее время в нашей области уже действуют 19 добровольных народных дружин с общей численностью 81 человек. Принятие закона позволит привлечь к охране общественного порядка более широкие слои населения, поскольку документ определяет статус дружинников, а также прописывает

для них социальные гарантии и формы поощрения.

По словам председателя профильного комитета Валерия ИЖИЦКОГО, сегодня существует



социальный заказ на такой закон, но вместе с тем некоторые его положения требуют дальнейшей проработки.

Прибавка попечителям и приемным родителям

Сразу в трех чтениях парламентарии приняли закон, по которому размер пособия на содержание детей, находящихся в семьях опекунов и приемных семей, увеличивается с 5 тысяч до 6 тысяч 250 рублей. Такое повышение обусловлено тем, что

размер данного пособия оставался неизменным с 2008 года (хотя сумма затрат на содержание одного ребенка в детских домах за этот период увеличилась более чем на 27 процентов). Новый размер пособия соответствует величине прожиточного минимума на детей, установленного за третий квартал прошлого года.

Вот как прокомментировала закон председатель социального комитета Татьяна ТЕЛЕЖКИНА: "Ребенку нужна семья, и го-



сударственная политика сегодня полностью нацелена на решение этой задачи. Чтобы поддержать людей, которые готовы отдавать частичку своего сердца обездоленным ребятам, мы принимаем сегодня эти изменения в законодательство".

Первые корректировки

Народные избранники обсудили и утвердили первые в этом году изменения в областной бюджет. Доходы казны увеличились более чем на полмиллиарда рублей (в том числе налоговые и неналоговые доходы - на 182,4 млн рублей), расходы выросли более чем на 1,3 млрд рублей. Дополнительные средства решено направить на финансирование программы модернизации здравоохранения, в муниципальные образования - на оплату работ по территориальному планированию и расчеты за топливо, областному центру - на ремонт автопешеходного моста через Волгу и на асфальтирование проездов к социальным объектам.

По предложению главы аграрного комитета Алексея ЖЕРДЕВА дополнительно 75



млн рублей решено направить на поддержку агропромышленного комплекса. "Эти деньги, - пояснил инициатор, - пойдут на оплату старых долгов перед сельхозтоваропроизводителями, на поддержку деятельности крестьянских хозяйств и начинающих фермеров, на покупку бесхозной земли и развитие молочного животноводства".

Ка о чем, а костромичи - о лесе

Наряду с принятием региональных законов костромские парламентарии уже традиционно выступили с законодательными инициативами, направленными на совершенствование федерального законодательства.

Так предложенные поправки в Лесной кодекс направлены на создание более благоприятных условий для работы лесозаготовителей и предполагают сокращение срока проведения лесных аукционов с 60 до 30 дней.

Другая инициатива костромских депутатов, также касающаяся леса, подготовлена совместно с Советом Федерации в рамках подписанного соглашения о взаимодействии и касается порядка заготовки гражданами елей и других хвойных деревьев к новогодним праздникам. Предложение направлено на то, чтобы предоставить возможность населению в лесных регионах, к которым относится и наша область, не нарушая закон, самостоятельно заготовить новогоднюю елку.

Алексей УХАНКОВ.

"КФК №1": БУДУЩЕЕ КОСТРОМЫ

Более 2000 семей уже живут в квартирах от "КФК №1"

Квадратный метр

На костромском рынке жилищного строительства сегодня работает множество компаний - местных и иногородних, больших и маленьких, существующих многие годы и созданных недавно. В 2011 году на этот рынок пришла группа строительных компаний "КФК №1", которой удалось за короткий промежуток времени занять лидирующие позиции в отрасли и завоевать доверие костромичей.

Что нам стоит...

Итоги работы "КФК №1" в 2012 году дают все основания называть ее группой строительных компаний номер один. Последовательно и неуклонно реализуя свой девиз - строить качественное жилье по минимальной цене, строительный холдинг сделал ставку на такой популярный сегмент жилья, как малоэтажные дома повышенной комфортности с автономным отоплением. Минимальное количество соседей и независимость от теплоэнергетических компаний наряду с удачными планировками квартир и удобным месторасположением возводимых домов были по достоинству оценены костромичами. Тем более что в отличие от так называемых "элитных" домов жилье от "КФК №1" является доступным для широкого слоя потенциальных покупателей.

За счет чего же группе компаний удалось добиться низкой цены? Снижение себестоимости квадратного метра стало возможно за счет комплексного и системного подхода к организации строительства. Наличие

собственной проектной организации, парка строительной техники и своего бетонорастворного завода наряду с комплексной поставкой строительных материалов на основе тендера и использованием собственных средств и дешевых кредитов Сбербанка позволило установить стоимость продажи жилья от 25 000 рублей за кв. м. И эта цена остается неизменной на протяжении двух лет, даже несмотря на ежегодное удорожание строительных материалов.

Завод мирового уровня

В планах "КФК №1" на этот год - увеличение объемов ввода жилья при сохранении высокого качества строительства и доступной цены на построенное жилье.

Чтобы решить эту триединую задачу, группа строительных компаний в настоящее время ведет строительство самого современного в России завода по производству товарного бетона, строительного раствора, плит перекрытий и фундаментных блоков.



Дом на ул. Ленина.

Уже сегодня для изготовления товарного бетона на Костромском бетонно-растворном заводе используется финский бетонно-растворный узел с немецкими смесителями и канадским парогенератором. Весь процесс производства контролирует специальная компьютерная программа, а качество, как поступающего сырья, так и готовой продукции, отслеживается сертифицированной лабораторией предприятия. Благодаря полной автоматизации и компьютеризации всех основных производственных процессов количество рабочих на заводе в пять раз меньше, чем было на аналогичных советских предприятиях.

Площадь завода составляет более 15 000 м², у предприятия имеется железнодорожная вет-

ка, позволяющая снизить затраты на транспортировку сырья и готовой продукции.

А в самое ближайшее время ассортимент завода пополнится новой важной позицией: здесь готовится к запуску линия по изготовлению облицовочного кирпича.

Нечего скрывать

В прошлом году впервые за последние несколько лет Костромская область выполнила план по вводу жилья. Свою лепту в этот успех, безусловно, внесла и группа строительных компаний "КФК №1", за два года работы предоставившая возможность переехать в новые квартиры более чем двум тысячам костромских семей.

А ценовая политика этого

строительного холдинга стала важным фактором для сдерживания безудержного роста стоимости жилья. И если сегодня у наших соседей - ярославцев и ивановцев - цена за квадратный метр начинается от 35-40 тысяч рублей, то на костромском рынке это скорее верхняя планка цены для новостроек.

Объединившая лучших специалистов в проектировании и строительстве, группа компаний "КФК №1" является сегодня одной из немногих в Костроме, способной застраивать целые микрорайоны, по своим размерам сопоставимые с маленькими городами.

Информативный официальный сайт компании (www.kfk44.ru) позволяет оперативно отслеживать актуальные предложения и исключает возможность двойной продажи квартир. Недавно на сайте появилась новая опция: была размещена он-лайн камера, позволяющая в режиме реального времени отслеживать ход строительства на самом масштабном объекте - в микрорайоне "Венеция".

Таким образом, наряду с обеспечением гарантии юридической чистоты всех сделок и предоставлением своим клиентам специальных предложений по ипотечному кредитованию группа компаний "КФК №1" демонстрирует беспрецедентную для Костромы открытость и прозрачность своей деятельности.

Наш адрес: г. Кострома, ул. Советская, 2, тел. 64-11-11.

Алексей УХАНКОВ. Фото Николая Суворова.

На правах рекламы.