



# Губернское ДЕЛОВОЕ ОБОЗРЕНИЕ

## Валюта

Банк	\$ покупка	\$ продажа	евро покупка	евро продажа
Сбербанк	30,84	31,57	39,65	40,40
ВТБ	30,90	31,40	39,70	40,45
Газпромбанк	31,10	31,45	40,00	40,30

## Бензин

Банк	\$ покупка	\$ продажа	евро покупка	евро продажа
Совкомбанк	30,92	31,58	39,60	40,52
Роснефтеобанк	30,90	31,50	39,75	40,35
Бинбанк	31,10	31,50	39,80	40,30
Аксонбанк	30,85	31,30	39,70	40,35

	92	95	98	ДТ
ТНК	27,00	29,40	31,80	30,60
Электрон-нефтегаз-Кострома	27,20	29,60	-	30,80
КТК	27,00	29,40	31,80	Евро-5 (межсезонное) - 29,50 Евро-5 (зимнее) - 30,90

\*курс на 3 апреля

\*по состоянию на 3 апреля

## За новой квартирой в Волжский В областной администрации обсудили программу застройки поселков Первомайский и Волжский

**Администрация Костромы представила долгосрочную программу по развитию комплексной застройки этих территорий. Программа рассчитана на семь лет, а потратить планируют в общей сложности около 1,7 миллиарда рублей. При этом жилье будет строиться как коммерческое, так и социальное, доступное для бюджетников. Узнав о перспективах развития поселков, задумалась о покупке здесь жилья и корреспондент «СП-ДО» Людмила МАКСИМОВА.**

Поселок Волжский - место в Костроме не очень престижное. Но, возможно, скоро эта ситуация изменится. После реализации программы Волжский, скорее всего, станет одним из самых популярных у многих потенциальных покупателей жилья.

Уже в этом году начнется разработка документов по территориальному планированию. Под жилую застройку пойдут 120 гектаров земли. В перспективе площадь новостроек расширится и достигнет 800 гектаров.

Губернатор Сергей Ситников поручил обеспечить продуманную инфраструктуру при организации комплексной застройки поселков. Это администрации Костромы предстоит сделать совместно с департаментом строительства, архитектуры и градостроительства. Глава области отметил, что главная задача — сначала сделать коммуникации на участках, а потом начинать строительство. «Сейчас, когда предлагают людям жить в Волжском, они не хотят туда ехать. Так как нет коммуникаций, школ и детских садов, и вода стоит такая, что без резиновых сапог не пройти», - отметил Сергей Ситников. Губернатор напомнил, как однажды уже пострадали жители Речного проспекта, когда сначала построили дома, а уже потом решили провести коммуникации, в результате людям пришлось сидеть без воды.

Глава области потребовал продумать зонирование участков по видам жилья и обеспечить территории всеми видами коммуникаций: водо-, газо-, электро- и водоснабжения и водоотведения, а также строительство дорог и социальной инфраструктуры. Придется построить не только новые ветки, но и модернизировать уже существующие системы, которые в том числе обслуживают и поселок Первомайский. Вся инфраструктура будет возводиться через инвестиционные программы ресурсоснабжающих организаций.

Необходимо исключить и ситуацию, «когда жители уже обогатились своим домом и прилегающей к нему участком, и вдруг к ним приходят коммунальщики и все перекапывают».



ФОТО СЕРГЕЯ КАЛИНИНА

Под жилую застройку пойдут 120 гектаров земли. В перспективе площадь расширится до 800 гектаров

В поселке будут участки земли и под коммерческую, и под социальную застройку. «Мы с вами заинтересованы, чтобы жилье по программе переселения граждан из аварийного фонда, жилье для бюджетников стоило недорого. Однако строить все за счет средств бюджета - не выход. Поэтому нужно отработать механизмы ипотечного кредитования. Необходимо зонирование - где социальное жилье, где коммерческое, где элитное. От этого будут зависеть стоимость и сроки оплаты», - заявил Сергей Ситников. Во-первых, конечно, социальная застройка. Здесь будет возводиться жилье для работников бюджетной сферы.

В программу частично вошло и благоустройство квартала индивидуальной застройки поселка Первомайский в части коммуникаций и дорог.

В нынешнем году предусмотрено девятьсот тысяч рублей на строительство водоотводной канавы и очистных сооружений на реке Кострома в поселке Первомайский. Также предусмотрено строительство линии освещения на 5-м Речном проезде на сумму пятьсот тысяч рублей.

Кроме того, в программу вошел микрорайон Солонички. Именно в этот район предложено переселить костромичей из ветхого и аварийного жилья.

Большое внимание уделено и социальной ин-

фраструктуре. На условиях софинансирования с федеральным бюджетом здесь появятся школа на 250 мест и два детских сада на 80 мест. Кроме того, построят торговый центр вместе с аптеками и отделениями банков, которого сейчас нет на территории ни Волжского, ни Первомайского. Также планируют построить автотехцентр на 1,5 тыс. квадратных метров и возвести храм.

Определен показатель ввода жилой площади на этих территориях - около ста тысяч квадратных метров за семь лет. Предполагается, что численность населения данного района составит около 3500 человек.

ВИДЕОЮЖЕТ



## В НОМЕРЕ

**Музеи на-гора**  
В рядах на Молочной горе уже через три года появится «Музейное подворье» **стр. 2**

**А дома - лучше...**  
В ближайшее время для детей-сирот будет приобретено около 50 новых квартир **стр. 2**

**35 миллионов на дотации**  
Средства из фонда стимулирования муниципалитеты могут получить уже летом **стр. 3**

**Много мифических кузнецов, у которых даже кузницы нет,**  
считает Игорь Колобов **стр. 4**

**«PANACEA» от безмузычья**  
Музыкальным воспитанием юных костромичей занялся лично Дмитрий Маликов **стр. 5**

**Выкинуть без парашюта**  
Президент Владимир Путин недоволен компенсациями топ-менеджеров **стр. 6**

## Увеличить темпы

### Областные депутаты обсудили, как строить больше жилья

**На заседании комитета по экономической политике и предпринимательству областной Думы, состоявшемся во вторник, 2 апреля, обсудили вопрос строительства жилья в области. Хорошие показатели, которые назвал департамент строительства, не смущили депутатов. Проблемы они все равно видят. О том, что в нашей области стоит дом построить, - корреспондент «СП-ДО» Людмила МАКСИМОВА.**

По информации заместителя директора департамента строительства, архитектуры и градостроительства Евгения Сулова, рост ввода жилых домов за последние два года составил 136 процентов. Однако депутаты скептически отнеслись к таким результатам темпов застройки. На первый взгляд, хороший показатель. Но депутаты отметили, что это эффект низкой базы, рост идет от невысоких показателей. В предыдущие годы жилья вводилось ничтожно мало.

В регионе существует ряд проблем, решение которых поможет активизировать жилищное строительство. Во-первых, трудности с материалами. Наши строители везут их из соседних Ярославля,

Иванова, Вологды. Все потому, что, по словам депутатов, привезти материалы дешевле, чем купить их, например, на том же нашем силикатном заводе. Естественно, это влияет на себестоимость строительства, а значит, и на цены на жилье. Кроме того, депутаты обратили внимание на плохое качество кирпича, бетона и плит, которые используются некоторыми застройщиками. Во-вторых, высокой остается арендная плата за землю. Оценка кадастровой стоимости и платы за землю существенно ограничивает возможности бизнеса в конкурентной борьбе и снижении своих издержек, а значит, и себестоимости жилья. Депутаты предложили сни-

зить цену на землю, что в свою очередь уменьшит и стоимость квадратного метра.

Особый акцент сделан на слишком больших сроках проведения государственной строительной экспертизы, на необходимости обеспечения земельных участков инженерной инфраструктурой. Сегодня существенными расходами являются строительство коммуникаций, затраты на их устройство. Большой статьей расходов остается и строительная экспертиза. Ее стоимость порой дороже стоимости проектирования. Задача в этой ситуации - устранить перекосы.

Одним из результатов обсуждения стало решение провести в мае круглый стол с приглашением всех заинтересованных сторон, чтобы более детально обсудить проблемы отрасли. Возможно, для решения некоторых проблем, таких как изменение стоимости и сроков проведения строительной экспертизы, потребуется выйти с законодательными инициативами на федеральный уровень.

С инициативой сделать перевозку школьников безопаснее депутаты также намерены выйти на фе-

деральный уровень. На территории некоторых поселений нет школ, и возникает необходимость довести учеников к месту учебы и обратно на автобусе. В настоящее время за школами закреплено 120 школьных автобусов, из них 95 осуществляют регулярные перевозки детей. К месту учебы они доставляют 2800 учащихся.

Такие перевозки требуют обеспечения дополнительной безопасности. Сейчас существуют следующие правила: такие автобусы выделяются из общего потока транспорта желтым цветом кузова, надписью «Дети» на боку и опознавательными знаками «Перевозка детей». По мнению депутатов, для обеспечения безопасности школьных перевозок этого недостаточно. Поможет дополнительное оборудование автобусов проблесковыми маячками желтого или оранжевого цвета, которые привлекут к этим транспортным средствам повышенное внимание других участников движения. Предложение по вопросу установления маячков костромские депутаты направят председателю правительства Дмитрию Медведеву.

Комитет также рекомендовал внести изменения, касающиеся распределения бюджетных средств, выделенных на исполнение наказов избирателей. Принято решение о выделении их на строительство навеса на стадионе «Старт» в Нерехте по инициативе депутата Александра Глебова, реконструкцию детского сада в Буге по инициативе Сергея Петухова и Олега Скобелкина. По предложению Алексея Ситникова направить средства на строительство детского сада на 400 мест в Караваеве. В прошлом году направили средства на его проектирование, в этом - надеются заложить не только первый камень, но и сделать фундамент. Проблема в Караваеве с очередью в детские сады ничуть не меньше, а то и больше, если пересчитать на жителей, чем в Костроме. Этот проект экспериментален. Свообразный эконом-вариант. Строители постараются уложиться в сумму тридцать тысяч рублей за квадратный метр. Обычно она составляет восемьдесят-девяносто тысяч. Ленточку на новом детском саду планируют перерезать в начале 2015 года.